

Prodej pozemku k výstavbě, 2278 m², Tálín - Kukle

Tálín



1 200 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Celková plocha: 2 278 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek, který je situovaný na jižním okraji malé vesničky Kukle, jež je částí obce Tálín. Tálín - Kukle leží mezi městem Protivín a krajským městem Písek, ve kterých najdete veškerou občanskou vybavenost.

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 2278 m², který je dle současného ÚP zahrnut do návrhové plochy bydlení v rodinných domech (BR1/ZM1). V novém ÚP je pozemek zahrnut do návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV), která má povinnost prověření území územní studií (ÚS.2)

Druh regulativů:

- zastavěnost budovami maximálně 25%, zastavěnost celková maximálně 35%,
- výška budovy 1 NP + podkroví + možnost podsklepení, výška budovy do hřebene maximálně 7,5 m, výška římsy maximálně 4,5 m,
- střecha sedlová, polovalbová, sklon střechy 33 - 45 stupňů, půdorys převážně obdélníkový 1:1,5 - 1:3.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.