

## Prodej rodinného domu 5+kk, podsklepený, zahrada 907 m<sup>2</sup>, Hůrky, Karlovy Vary

K Letišti, Karlovy Vary



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Bohdana  
Podzimková**

**GSM: 774239102**

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	907 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 250 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 992 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>, zahrada 907 m<sup>2</sup>).

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní s kompletním podsklepením (garáž a dvě místnosti vhodné pro skladování) a nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní chodba

technická místnost (kotel, bojler)

samostatný pokoj

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC

ložnice

obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu  
podlahové vytápění v celém přízemí

Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který efektivně vytápí nejen hlavní obytný prostor, ale i dvě místnosti v horním patře.

1. patro:

3 samostatné pokoje (z jednoho vstup na balkon)

prostřední pokoj disponuje praktickou šatnou

koupelna s vanou, bidetem, umyvadlem a WC

plovoucí podlahy

Další výhody nemovitosti:

dřevěná eurookna

dům je kompletně podsklepený (dlažba i ve sklepech)

garáž pro 1 automobil

fotovoltaická elektrárna na střeše

vlastní studna na zahradě (ideální na zalévání)

okrasné jezírko

zateplená půda

kamerový systém pro vyšší bezpečnost

Pozemek a okolí:

Zahrada o výměře 907 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Provozní náklady:

voda: 550 Kč / měsíc

elektřina: 1 200 Kč / měsíc

plyn: 1 400 Kč / měsíc

Dům je velmi úsporný a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, moderních technologií a nízkých provozních nákladů.