

## Prodej, komerční/ostatní, 80.2 m<sup>2</sup>, Gajdošova 4489/26, Židenice, 61500 Brno-Židenice [ID 79631]

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



**6 817 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	80.2 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostor pro své podnikání s výbornou dostupností a viditelností? Máme pro vás zajímavou příležitost v podobě komerčního prostoru, který se nachází v přízemí bytového domu a který nabízí flexibilní využití a skvělý potenciál pro rozvoj Vašich aktivit.

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 80,2 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro budoucí klienty. Prostor disponuje prosklenou výlohou v čelní části, což je ideální pro prezentaci Vašich služeb či zboží.

V zadní části se nachází připravené zázemí pro vybudování toalety. Dispozice prostoru umožňuje široké spektrum využití - je vhodný například pro kancelář, obchod, showroom či kosmetický nebo kadeřnický salón.

Při převzetí budou realizovány všechny příčky plánovaných sociálních zařízení a do prostoru budou zavedeny hlavní rozvody elektřiny, vody a topení. V rámci samotné jednotky již nejsou provedeny žádné další instalace, což poskytuje prostor pro individuální dokončení podle potřeb budoucího využití.

K nemovitosti je možné dokoupit i vlastní parkovací stání.

Orientační rozměry prostoru:

Celkem cca 80,2 m<sup>2</sup>.

Výhody nemovitosti:

- frekventovaná lokalita
- místo s vysokým pohybem lidí
- blízkost centra Brna
- umístění v přízemí bytového domu - snadná dostupnost
- bezbariérovost
- možnost přizpůsobení a dokončení prostoru dle vlastních představ

Další informace domu:

- bytový dům s 24 bytovými jednotkami
- 7 podlaží (nadzemní + podzemní)
- parkovací stání
- výtah
- PENB: B
- rok dokončení: 2014