



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79024

## Vinohrady, slunný byt 3+1 k pronájmu (80m<sup>2</sup>), nezařízený, balkón, ulice Budečská

Budečská, Praha 2, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3000  
Kč/měsíčně + převod  
energií (elektrina a plyn  
cca. 2500 Kč)



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1, situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Budečská, v rezidenční čtvrti Vinohrad na Praze 2. Byt je k dispozici nezařízený a nachází se ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Do bytu se vstupuje skrze společnou chodbu s vedlejším bytem. Samotný byt o rozloze 80m<sup>2</sup> disponuje dvěma ložnicemi (jedna z ložnic disponuje patrem na spaní), obývacím prostorem a vybavenou moderní kuchyní se spotřebiči (lednice s mrazničkou, kombinovaný sporák), koupelnou s vanou a zvláště toaletou. Přidanou hodnotou je balkón o rozloze 5m<sup>2</sup>. V bytě jsou krásné vysoké stropy, dřevěné parkety, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Tato čtvrť je známá restauracemi s mezinárodní kuchyní, moderními kavárnami, pivní zahrádkou v Riegrových sadech. Na náměstí Míru se pořádají sezonní venkovní trhy ve stínu novogotického kostela sv. Ludmily. Výborná dopravní dostupnost: 3 min, pěší chůze na stanici metra linky A - Náměstí Míru.

Byt je od 1. 6. 2026 dostupný k pronájmu. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.