

Prodej komerční nemovitosti (sklad či výroba) Velká Polom

Osvoboditelů, 74764, Velká Polom



6 750 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li místo pro své podnikání, které kombinuje strategickou polohu s bezproblémovým technickým zázemím, tento areál ve Velké Polomi může být přesně to, co potřebujete. Nemovitost se nachází v průmyslové části obce, přímo u sjezdu z prodloužené Rudné (silnice I/11). Tato poloha zaručuje plynulý příjezd i pro kamionovou dopravu a zároveň výbornou dostupnost pro zaměstnance z Ostravy i Opavy. Základem nabídky je rovinatý pozemek o celkové ploše 1 073 m and sup2;, na kterém stojí zapsaná stavba se zastavěnou plochou přibližně 500 m and sup2;. Objekt je napojen na elektřinu i vodu. Aktuálně je stavba vedena jako zemědělská, nicméně územní plán zde jasně definuje plochy pro výrobu a skladování. To vám dává do rukou značnou variabilitu - prostory lze využívat v aktuálním stavu, nebo je postupně modernizovat a přizpůsobit specifickým potřebám vašeho provozu, ať už jde o lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Hlavní výhodou je fakt, že se areál nachází v zóně, kde provozem nebudete nikoho rušit. Pokud hledáte funkční prostor s potenciálem k dalšímu rozvoji na spojnici dvou klíčových měst regionu, rád vám objekt ukážu osobně. Pro domluvení termínu prohlídky nebo další technické informace kontaktujte makléře.