

## Luxusní apartmán s horskou atmosférou - investiční příležitost ve Szczyrku

Jodłowa, Województwo śląskie



**6 883 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán o vysokém standardu v atraktivní lokalitě Szczyrku na ulici Jodłowa. Nemovitost spojuje komfort druhého domova s plně připraveným investičním produktem pro krátkodobý pronájem.

Apartment má celkovou plochu 69,7 m<sup>2</sup> (užitná 65,6 m<sup>2</sup> + sklep 4,1 m<sup>2</sup>) a je ideálně dispozičně řešen pro 6-8 osob. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice s přístupem na terasu, koupelnu se sprchou a infrasaunou, samostatné WC a vstupní halu. K bytu náleží garážové stání i venkovní parkovací místo.

Interiér je laděn v moderním horském stylu s důrazem na přírodní materiály a útulnost. Plně vybavená kuchyň, krb na dřevo a privátní sauna výrazně zvyšují atraktivitu jak pro vlastní užívání, tak pro pronájem.

Velkým benefitem jsou také venkovní prostory - balkon, terasa a zahrádka o cca 34 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci s výhledem na okolní přírodu. Apartmán se nachází v klidném, monitorovaném areálu na vyvýšeném místě s krásnými výhledy.

Lokalita patří mezi nejžádanější ve Szczyrku - v docházkové vzdálenosti jsou sjezdovky, lanovky i turistické trasy. V blízkosti se nachází také řeka Żylica s přírodními kaskádami a rekreační zónou.

Nemovitost představuje skvělou investici - vysoký standard, sauna a krb zvyšují obsazenost i cenu za noc, zatímco dispozice pro více osob optimalizuje výnos. Apartmán je připraven k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Tato nabídka není jen o nemovitosti, ale o zážitku, atmosféře a stabilním investičním potenciálu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.