

Pronájem 2+kk 45 m², Staré Město u Uherského Hradiště

Mahenova, 68603, Staré Město



14 400 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu nově rekonstruovaný a kompletně vybavený byt 2+kk ve Starém Městě.

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 44,56 m², který se nachází v 1. NP cihlového bytového domu na Mahenově ulici ve Starém Městě.

□ Vybavení bytu:

Kuchyně: Kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči značky Gorenje (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř), mikrovlnná trouba značky Beko a lednice s mrazákem značky Gorenje. V kuchyni je také jídelní stůl, dvě židle, sedací souprava, konferenční stolek, stolek pod televizí a televize JVC.

Koupelna: Automatická pračka Whirlpool, sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík.
Chodba: Botník s věšákovou stěnou se zrcadlem a velká šatní skříň s obrovským úložným prostorem.
Ložnice: Velká manželská postel s dvěma nočními stolky, komoda a prostorná šatní skříň se zrcadlem.
Podlahy: Kvalitní vinyl.
Další vybavení: Samostatné WC.

□ Technické vybavení:

Ohřev teplé vody a topení je řešeno plynovým kotlem Junkers s rozvody topení a radiátory.
Televize je napojená na společnou anténu s cca 46 televizními programy.
Internet je možný od 260,- Kč/měsíc.

□ Další výhody:

K bytu patří sklep o výměře 4 m².
V domě jsou dvě kolárky.
Bezbariérové bydlení.

□ Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 14.400,- Kč
Měsíční zálohy na služby (včetně odběru vody): 900,- Kč
Měsíční zálohy na energie: 2.400,- Kč
Celkové měsíční náklady: 17.700,- Kč
Jistota (kauce): 28.800,- Kč

□ Dostupnost:

Byt je volný od 4.5.2026.
Na vlakové nádraží i na Městský úřad je to stejně daleko, za 10 minut jste tam pěšky, autem za chvíli.
Na koupaliště dojdete pěšky za 8 minut.
Do Uherského Hradiště pravidelně jezdí autobus i vlak, autem jste v Uherském Hradišti za 5 minut.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce. Veškeré další detaily vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!