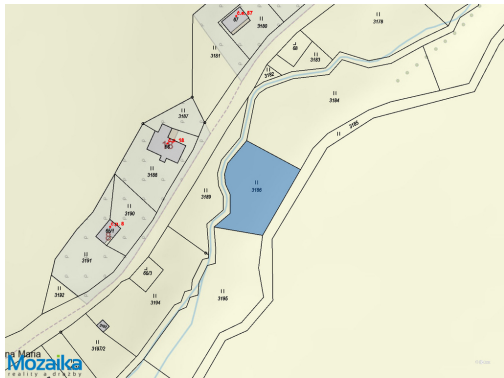


## Prodej louky u potoka - Valteřice u Výprachtic, 867 m<sup>2</sup>

Výprachtice

**93 560 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Dana Beranová****Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)**Celková plocha:** 867 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný kousek přírody, kde si budete moci odpočinout od každodenního shonu, věnovat se zahradničení nebo chovu drobných zvířat? Pak právě tato nabídka může být tím, co jste dlouho hledali. Nabízíme k prodeji pozemek parcelní číslo 3186 o celkové výměře 867 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, v malebné přírodní lokalitě Valteřice u Výprachtic.

Pozemek se nachází v jedné z nejkrásnějších venkovských lokalit regionu, v těsné blízkosti meandrujícího potoka, jehož přítomnost dotváří příjemnou a uklidňující atmosféru celého místa. Okolní krajina je tvořena rozlehlými zemědělskými polnostmi a krásnými lesy, které vytvářejí přirozené zázemí pro milovníky přírody, klidu a venkovského života. Přestože se pozemek nachází v autentickém přírodním prostředí, v jeho bezprostřední blízkosti stojí několik rodinných domků, takže rozhodně nejde o izolované místo - naopak, lokalita působí příjemně a obyvatelsky útulně. Přístup na pozemek je pohodlně zajištěn po obecní cestě, takže s dostupností není žádný problém ani v průběhu celého roku.

Je důležité zdůraznit, že tento pozemek není podle platného územního plánu určen k výstavbě, a nelze jej tedy využít jako stavební parcelu. Tato skutečnost se přímo odráží v jeho velmi příznivé a dostupné ceně, která činí pouhých 93 560 Kč. Jde tedy o naprosto ideální příležitost pro všechny, kteří nepotřebují stavební parcelu, ale touží po vlastním kousku země, kde si budou moci v klidu odpočinout, pěstovat zeleninu, bylinky nebo ovocné stromy, případně chovat drobná hospodářská zvířata jako jsou ovce, kozy či drůbež.

Představte si, jak si v letních měsících vychutnáváte odpoledne přímo u potoka, obklopeni zelení a zpěvem ptáků, daleko od rušného města. Pozemek nabízí autentické spojení s přírodou, které je v dnešní době stále vzácnější a cennější. Ať už jej využijete jako přírodní zahradu, louku pro zvířata, místo pro pravidelné víkendové výlety nebo jednoduše jako svůj soukromý zelený azyl, hodnota takového místa je nezaměnitelná.

Pro milovníky přírody, zahradníky, chovatele nebo kohokoliv, kdo hledá smysluplnou a finančně dostupnou investici do

reálné hodnoty - tato nabídka je pro vás. Pozemky v takto klidných a přitom dostupných přírodních lokalitách se na trhu příliš často neobjevují a jejich hodnota v čase přirozeně roste. Nenechte si tuto příležitost ujít. Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a provedeme vás celým procesem koupě od začátku až do úspěšného konce.