

Pronájem již zrekonstruovaného, plně vybaveného bytu 3+1 s dvěma balkóny - Čechovská, PB

Čechovská, 26101, Příbram



16 000 Kč

za měsíc

+popl. 3164



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	zařízeno komplet viz foto bez TV v obývacím pokoji
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem prostorného, již zrekonstruovaného a plně vybaveného bytu 3+1 s dvěma balkóny v OV v Příbrami VIII - ulice Čechovská. Tento vybavený byt o celkové výměře 78 m² je umístěn v 3. NP třináctipatrového zatepleného a uvnitř zrekonstruovaného domu. Dispoziční řešení a vybavení bytu: Chodba - věšák, botník, vestavěné skříně, domácí telefon. Dětský pokoj - válenda, postel, skříně, police, šatní skříň, TV a psací stůl. WC - samostatné. Koupelna - pračka, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sprchový kout, polička, žebřík na sušení. Obývací pokoj - stolek pod TV, poličky, konferenční stolek, sedačka, taburet a vstup na balkón. Kuchyně - komoda, TV, jídelní stůl + židle, kuchyňský kout, elektrická trouba, mikrovlnka, varná konvice, plynový sporák, digestoř. Ložnice - noční stolky s lampičkami, manželská postel, vestavěná šatní skříň, vstup na balkón. V bytě jsou plovoucí podlahy mimo ložnici, kde je položen koberec a mimo koupelny a WC, kde je

položena dlažba. Byt je majitelkou pečlivě udržován, je tedy pěkný a zachovalý. Televizi lze řešit připojením na společnou anténu. Součástí pronájmu je sklep, v domě lze využít prostory společné kočárkárny - kolárny (stojany na kola, kompresor) hlídáno kamerovým systémem. Odemykání domu je na čip. Velmi dobrá dostupnost domu v této lokalitě, parkovací místa okolo domu. V nedalekém okolí domu je veškerá občanská vybavenost, poliklinika, plavecký bazén, kulturní dům, obchody , MHD a autobusová zastávka na Prahu. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 16.000,- Kč + 3 164,-Kč (nastaveno pro jednu osobu) poplatky se změjí dle počtu osob, vratnou kaucí 32.000,- Kč a odměnu RK 16.000,- Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 5/2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656023.