

Prodej dřevostavby s výjimečným pozemkem v Kuří na Benešovsku

Benešov nad Černou



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová
Tel.: 605 821 851

GSM: 602794999

E-mail:
padertova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	60289 m ²
Plocha zahrady:	60289 m ²	Umístění objektu:	samota
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení RK REALDOMUS Vám nabízíme výjimečnou nemovitost v srdci Novohradských hor. Jedná se o úspornou dřevostavbu v naprostém klidu a samotě v obci Kuří na Benešovsku. Obklopují Vás pouze louky, lesy a zvěř, která tu žije ve svém přirozeném prostředí.

Kuří je velmi malá osada a podle posledního sčítání zde trvale žije asi 35 obyvatel. Leží 21km východně od Českého Krumlova a blízko hranic s Rakouskem. Ves patřila historicky rodu Rožmberků a nyní ji osídlují převážně rekreatanti. Vzdálenost od Krajského města je cca 35km.

Rodinný dům je postaven moderní technologií dřevostavby s důrazem na nízké provozní náklady a příjemné vnitřní klima, které umožňuje celoroční užívání. Bylo zde zohledněno prostředí ve kterém tento projekt vznikl a proto se jedná o naprostou energetickou nezávislost s ohledem na ekologii. Výtop je řešen krbem a elektrickou energii řeší fotovoltaický systém. Majitel zde celoročně žil a proto je tento způsob vyzkoušený. Dřevostavba nabízí otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou tvořící srdce domova a nabízí přímý vstup na jižní terasu se vstupem do zahrady.

Dům nabízí dispozici 4kk, kdy kromě obývacího prostoru s jídelnou a kuchyňským koutem zahrnuje i ložnici, dva pokoje a koupelnu s toaletou.

Obklopuje Vás neskutečné množství lesů a luk, které jsou součástí nabídky. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou 60.289 m², které výrazně ovlivňují hodnotu a jedinečnost této nemovitosti. Kam oko dohlédne, je Vaše. Jen pár metrů od domu protéká řeka Černá.

Pokud zvažujete únik od civilizace a chcete žít v souladu s přírodou toto je jedinečná příležitost pro Vás. Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. A věřte, že ty výhledy a zdejší klima za prohlídku stojí.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.