

Příjemný světlý byt 3+1 s lodžii, prostornou dílnou a garáží

Mořina



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Ondřej Pravdivý
MRE
Tel.: 776 049 897
GSM: 776 049 897
E-mail:
pravdivy@opreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení obklopené přírodou, a přitom ve velmi dobré dostupnosti Prahy? Pak by Vás mohla právě tato nabídka zaujmout.

Bytová jednotka 3+1 s lodžii situovaná ve 2.patře zděného bytového domu s vlastní garáží 20,9 m² a dílnou 11,2 m². Tento slunný byt zahrnuje obývací pokoj, 2x ložnici, prostornou chodbu, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost. Orientace pokoje s lodžii a obývacího pokoje je na jih, zbytek bytu pak na sever. Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu po průběžných opravách (rozvody, plastová okna, štuky, výmalba, plovoucí podlahy, vytápění, kuchyňská linka, ...). Vytápění je elektrické převážně novými klimatizačními jednotkami, ohřev vody el. zásobníkovým ohřeváčem, v domě je k dispozici plyn, který může být využit jako alternativní zdroj vytápění. Bytový dům pouze se 4 byty je řádně spravován fungujícím SVJ. Dále možnost užívat 1/4 rozlehlé půdy situované nad prodávaným bytem či domluvit rozšíření bytu.

Byt 75,1 m² | lodžie 4,1 m² | garáž 20,9 m² | dílna/sklep 11,2 m² | 3 parkovací stání | půda

V obci je dostupná částečná občanská vybavenost zahrnující MŠ, ZŠ, poštu, restauraci, aj. Výborná je obslužnost automobilovou dopravou - cca 15 min na okraj Prahy. Dostupnost hromadnou dopravou zajišťují autobusy s napojením na metro B-Zličín, nádraží Řevnice a Loděnice.

Mimo uvedenou vynikající dostupnost Prahy jsou dále kompletní obchody a služby k dispozici v blízkých Dobřichovicích/Letech - cca 7 km. Z hlediska kvality životního prostředí a zajímavostí v okolí lze zmínit mj. lom Ameriku, hrad Karlštejn, řeku Berounku, hřebeny Brd i potenciál celého CHKO Český kras.

Koupi bytu v osobním vlastnictví lze financovat hypotékou.

Srdečně vás zveme na osobní prohlídku této nemovitosti v atraktivní lokalitě obklopené nádhernou přírodou.