

## Pronájem bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí

Mírové nám., 56201, Ústí nad Orlicí



### 11 500 Kč

za měsíc

K nájmu se hrdí vratná  
kauce + poplatek RK.



Vyřizuje

**Kármý Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 2+1 o výměře 67 m<sup>2</sup> přímo v centru města Ústí nad Orlicí. Byt je vhodný pro dlouhodobé bydlení a díky dispozici nabízí dostatek prostoru i soukromí. Součástí bytu je kuchyňská linka. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje nájemníkovi regulovat spotřebu i náklady podle vlastních potřeb. Energie se přepisují na nájemníka. Byt bude volný od 1.5.2026. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce a poplatek realitní kanceláři. Výhodou je poloha v centru – veškeré služby, obchody i doprava jsou v dosahu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.