

## Prodej, byty/5+1, 86 m<sup>2</sup>, Mimoňská, 47127 Stráž pod Ralskem, Česká Lípa [ID 84475]

Mimoňská, Stráž pod Ralskem



**3 181 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 5+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 5+1, lodžie, po rekonstrukci domu, klidná lokalita

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, kde má každý svůj pokoj, ale zároveň nechcete zbytečně velký byt? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt 5+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je bez právních vad a připraven k okamžitému převodu.

Hlavní výhody bytu:

praktická a dobře řešená dispozice 5+1

lodžie u obývacího pokoje

dostatek samostatných pokojů pro rodinu i práci z domova

rozumná výměra = nižší náklady na provoz

dům po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, výtah)

bezproblémové parkování přímo u domu

Dispozice:

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň. Napravo se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Nalevo je pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Dále byt pokračuje chodbou, odkud jsou vstupy do dalších místností - dalšího pokoje, prostorné jídelny s navazující kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Nechybí velký obývací pokoj s lodžii a samostatná ložnice.

Lokalita, která dává smysl:

Byt se nachází v klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody i služby.

Velkým benefitem je také blízkost přírody - okolní lesy, cyklostezky a rekreační oblasti nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i relax.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostupné a prostorné bydlení v příjemném prostředí.