

Pronájem bytu 2+kk, 40 m² - Rusava (Hostýnské vrchy)

76841, Rusava



10 000 Kč
za měsíc

plus zálohy na energie
(elektrina 3 000 Kč/měsíc
+ voda 400 Kč/os./měsíc)



Vyřizuje

Táňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a velikosti 40 m², který se nachází v samostatně stojícím domě okálového typu v malebné obci Rusava, přímo v srdci Hostýnských vrchů. Dům je situován v klidné zástavbě s několika málo okolními domy, v těsné blízkosti lesa a přehrady, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody, klidu a odpočinku. Výjimečnost této lokality spočívá především v harmonickém propojení soukromí, krásné přírody a zároveň dobré dostupnosti, kdy autobusová zastávka se nachází pouhých 350 metrů od domu.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, kde je umístěn společně ještě s jednou bytovou jednotkou, přičemž třetí byt se nachází v podkroví domu. Dispozičně je řešen vstupní chodbičkou, ze které se vchází do pokoje s kuchyňským koutem. Z obytné části vstupujete do samostatného pokoje. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt disponuje také balkónem, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Dům je zateplen a vybaven novými

okny, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení. K domu náleží vlastní parkoviště, pozemek není oplocen.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost využívat okolní prostor kolem domu k relaxaci, odpočinku nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu. Lokalita nabízí naprostý klid bez rušivých vlivů, dostatek soukromí a přímý kontakt s přírodou, což ocení každý, kdo hledá únik od ruchu města. Byt je zařízený.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč plus zálohy na elektřinu 3 000 Kč/měsíc, voda 400 Kč/os./měsíc. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Byt je k dispozici od října 2026, přičemž minimální doba nájmu je stanovena na 6 měsíců. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.