

## Hospodářské stavení - chalupa na malé vesnici

40741, Dobrná



**900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa se nachází v centrální části malé osady Brložec, která je součástí obce Dobrná a je umístěna na kopci v nádherné krajině CHKO Českého středohoří. Objekt byl původně součástí většího statku a tvořil jeho obytnou část. Nyní stavbu využívá místní myslivecký spolek. V přízemí domu je centrální chodba, hlavní místnost využívaná jako bourárna masa, dále sociální zařízení, skladovací prostory a garáž. V patře je kuchyně, velká společenská místnost a skladové prostory. Dům je částečně podsklepený, napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace je svedena do septiku. Zastavěná plocha a nádvoří objektu je 333 m<sup>2</sup>. Dům je možné využít pro rekreaci, případně po rekonstrukci k trvalému bydlení či drobné podnikatelské činnosti.