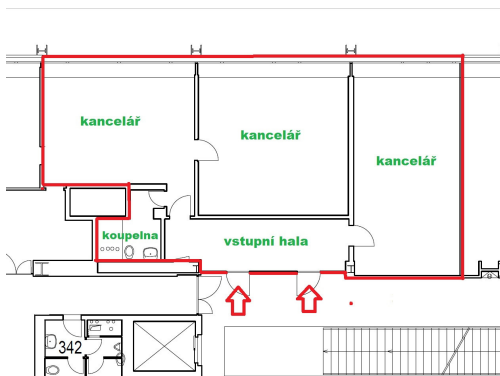


## Pronájem tří kanceláří 114 m<sup>2</sup> ulice Sokolovská, Praha 9

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha


**15 828 Kč**

za měsíc

 + poplatky, kauce a  
provize RK


Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka**
**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**
[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem tří reprezentativních kanceláří s prosklenou vstupní halou a koupelnou (celkem 114,22 m<sup>2</sup>), v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Kancelářské prostory se skládají ze tří kanceláří (28,89, 34,39 a 32,36 m<sup>2</sup>), kanceláře mají vlastní WC - koupelnu se sprchovým koutem a prosklenou vstupní halou. Kousek od kanceláří je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy. Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 15.828,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 30.438,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 92.531,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Kancelářské prostory jsou volné od 1 června 2026, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat

nájemce na základě jím zvolených kritérií.