

Exkluzivně: Pronájem bytu 1+kk/B, 35 m², sklep, novostavba 2020, Praha 5 - Hlubočepy

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.200 Kč / 1 osoba + převod el. na nájemce + kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice příjemný, světlý byt 1+kk o celkové ploše 35,1 m², z toho byt je 28,3 m² + prostorný balkón 6,8 m², který se nachází v posledním 6. nadzemním podlaží novostavby z r. 2020, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě, v komplexu Kaskády Barrandov VIII.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným linkou s vestavěnými spotřebiči (lednička, indukční dvouplotýnková varná deska, elektrická trouba). V koupelně je sprchový kout, WC a pračka. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň. Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou, okna plastová se žaluziemi, vytápění je ústřední - dálkové. K bytu náleží také sklepní komora (2,3 m²) v suterénu domu. Byt je orientován na západ.

Jedná se o atraktivní lokalitu se spoustou zeleně, v těsné blízkosti Prokopského údolí. Veškerá infrastruktura v místě - obchody, restaurace, pošta, aquapark atd. Velmi dobrá dostupnost, zastávka tramvaje před domem, tramvají 13 min. k metru Smíchovské nádraží, 17 min. k metru Anděl nebo 26 min. přímo na Václavské náměstí.

Měsíční poplatky 2.200 Kč jsou uvedeny pro 1 osobu + převod elektřiny na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmů - 35.000 Kč. K dispozici od 1.6.2026.