

## Pronájem bytu 1 + kk, 1. patro, výtah, 45 m<sup>2</sup>, bezbariérový byt

Táboritská, 29001, Poděbrady



**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3300



Vyřizuje

**Andrea Kučerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 807 771

**E-mail:**

[kucerova@dumrealit.cz](mailto:kucerova@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zařízeného bezbariérového bytu o velikosti 1 + kk o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> v 1. patře s výtahem.

Byt je součástí bytového komplexu a nachází se v ulici Táboritská v Poděbradech.

V bytě bude zůstat obývací stěna, skříňky v koupelně. Je potřeba si jen dokoupit postel a pračku ( eventuálně domluva s majitelem ).

V prostorné koupelně je rohová vana. Součástí bytu je společná pavlač, kde je možné kouřit a věšet prádlo.

Vychovaní domácí mazlíčci, co jsou zvyklí v bytě, jsou povoleni.

Byt je bezbariérový.

Měsíční paušální nájemné činí 15 300 Kč ( v ceně jsou již zahrnuty energie a služby ).

Vratná kauce činí 30 000 Kč ( lze rozložit do 2 plateb ).

Provize RK je 15 300 Kč.

Na začátku tedy hradíte celkem 60 600 Kč.

Volné k nastěhování od 1. 5. 2026, prohlídky možné po telefonické domluvě.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby bez dluhů a exekucí ( bude prověřováno ).

Volejte denně od 09.00 - 17.00 hodin, o víkendech a svátcích SMS nebo WhatsApp. Ev. číslo: 656044.