

## Byt 2+1 v Kamenném Mostě s dobrou dostupností do Prahy

Kamenný Most



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Centový****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608225541**E-mail:**[daniel.centovy@re-max.cz](mailto:daniel.centovy@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v obci Kamenný Most, která leží mezi Kralupy nad Vltavou a Slaným a nabízí příjemné bydlení mimo městský ruch s dobrou dostupností do Prahy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, je po částečné rekonstrukci a náleží k němu lodžie a dva velké sklepy, které poskytují vitaný úložný prostor i větší komfort pro každodenní bydlení. Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, předsiň, chodba a komory. Vytápění zajišťuje elektrický kotel umístěný přímo v bytě, ohřev vody elektrický bojler, voda je ze studny, odpad je sveden do obecní kanalizace a plyn je veden v domě, v bytě se nyní nevyužívá. Kamenný Most může zaujmout především ty, kteří hledají vlastní bydlení v dostupné vzdálenosti od města, ale zároveň chtějí po práci přijíždět domů do klidnějšího prostředí s příjemnější atmosférou. Právě spojení praktické dispozice, zázemí v podobě lodžie a sklepů a dobré dostupnosti dělá z této nabídky zajímavou volbu pro vlastní bydlení i nový začátek. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.