

Prodej pozemku 659 m²

Orlík nad Vltavou



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Celková plocha: 659 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

Voda: Vodovod; Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 659 m² v obci Orlík nad Vltavou, parc. č. 261/2, situovaný v klidné části obce v docházkové vzdálenosti k vodní nádrži Orlík.

Pozemek je napojen na inženýrské sítě – na pozemku se nachází studna, dále je k dispozici pitná voda z veřejného řadu a odpady. Díky tomu je vhodný jak pro rekreační využití, tak i k rodinnému bydlení.

Přístup k pozemku je zajištěn:

- přes sousední pozemek na základě právního titulu,
- případně obecní uličkou (peší přístup; průjezd automobilem zde není možný).

Veškeré přístupy i související práva jsou řádně právně ošetřeny a zapsány v katastru nemovitostí – kupující tak nabývá pozemek s jasným a transparentním právním stavem.

Na pozemku se nachází menší zahradní domek, který je předmětem samostatného řešení se sousedními vlastníky.

Hlavní přednosti:

atraktivní lokalita Orlíku nad Vltavou
kompletní inženýrské sítě na pozemku
studna
právně vyřešený přístup
vhodné pro rekreaci i bydlení