

## Prodej chaty, 106 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 106 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 853 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 106 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete okamžitě bydlet, odpočívat a užívat si klid bez dalších velkých investic? Právě pro vás je určena samostatně stojící chata typu okál v obci Lipnička, jen kousek od Světlé nad Sázavou. Nabízí velmi dobrý stav, užitnou plochu 106 m<sup>2</sup>, dvě nadzemní podlaží, kompletní podsklepení a šest místností s dostatkem prostoru pro rodinu i hosty. Dům je zateplený 10 cm polystyrenem, má plastová okna, vytápění na tuhá paliva, obecní vodu i vlastní studnu. Velkým benefitem je krásný rovinatý pozemek o výměře 853 m<sup>2</sup>, který poskytuje soukromí, místo pro zahradu, bazén i relaxaci. Nechybí garáž ani terasa pro pohodové posezení. Ideální volba pro ty, kdo chtějí spojit klid přírody, pohodlí domova a skvělou dostupnost města. Stačí přijet a zamilovat si toto místo. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.