

## Prodej bytu 3+kk 75,7 m<sup>2</sup> v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování

Zborovec, 67801, Blansko



**7 638 950 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Stáří objektu:** 2025

**Balkón:** 8 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba v plném proudu!

Nabízíme vám k prodeji moderní byt označený A4-6 o dispozici 3+kk v novém projektu Rezidence Zborovce v Blansku. Tento projekt představuje nadčasové a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Bytová jednotka A4-6 (3+kk)

Podlaží: 4. NP, nízkoenergetický dům s výtahem

Užitná plocha: 75,7 m<sup>2</sup>

- Obývací pokoj 25,2 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout

- Balkon 7,8 m<sup>2</sup>

- Ložnice 14,8 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>

- Koupelna 4,7 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC 1,3m<sup>2</sup>
- Předsíň 10,3 m<sup>2</sup>
- Šatna 6,4m<sup>2</sup>

Sklepní kóje v ceně

Možnost dokoupení garážového stání.

Přednosti projektu

Moderní architektura a promyšlené dispozice od renomovaného ateliéru Arch. Davídek

Energetická efektivita - nízkoenergetické řešení (en. třída B) s důrazem na úsporný provoz a dlouhodobou udržitelnost

Vysoký standard provedení - kvalitní materiály, důraz na funkčnost a komfort

Soukromí a klid - projekt je zasazen do mírně vyvýšené části sídliště Zborovce, mimo hlavní dopravní tahy

Zborovce je klidná a vyhledávaná rezidenční čtvrť města Blanska, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i volnočasové aktivity. Výborné spojení do Brna (vlak, autobus, autem cca 30 minut) dělá z této lokality atraktivní volbu i pro každodenní dojíždění.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře