

Prostorný rodinný dům 7+1 s bazénem a saunou

Javorová, 25243, Průhonice



34 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Sikora

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 566

E-mail:

patrik.sikora@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	403 m ²	Plocha parcely:	999 m ²
Plocha zahrady:	714 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Průhonicích nabízí velkorysý prostor a kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Dům s dispozicí 7+1 a užitnou plochou 403,4 m² je situován na pozemku o celkové výměře 999 m², z toho 714 m² tvoří udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Nemovitost disponuje bazénem o velikosti 45 m², saunou a terasou/balkonem o ploše 10 m². Součástí je také dvojgaráž pro dvě vozidla. Dům je průběžně rekonstruován - má nová okna i novou střechu, dřevěné parkety a modernizované technické zázemí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v koupelnách je podlahové topení. Dům je dále vybaven centrálním vysavačem, zabezpečovacím systémem, elektrickou bránou, drenážním systémem a vestavěnými skříněmi.

Nachází se v klidné rezidenční lokalitě v Průhonicích, která je vyhledávaná pro své soukromí, zeleň a výbornou dostupnost do Prahy. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá kombinaci prostoru, komfortu a klidného bydlení.