

## Prodej rodinného domu v Dlouhomilově

Dlouhomilov



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Mazalík**

**GSM:** +420605485782

**E-mail:**

[michal.mazalik@re-max.cz](mailto:michal.mazalik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům k bydlení nebo rekreaci v klidné lokalitě obklopené přírodou? Tak tahle nabídka je tu pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Dlouhomilov. Jedná se o dvou patrový, podsklepený rodinný dům v udržovaném stavu, částečně po rekonstrukci.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží a jednoho pozemního, kde se nachází sklepy a kotelna. V 1.NP je bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením, která je v původním stavu. Započala zde rekonstrukce, která nebyla dokončena. Byla zde přivedena voda v plastu, částečně nové odpady a elektrika v mědi. Okna zůstala původní dřevěná kastlová V 2.NP se nachází taktéž bytová jednotka 2+1, která prošla kompletní rekonstrukcí. Byla zde provedena nová instalace elektřiny v mědi, nové rozvody vody, odpady, podlahy a v neposlední řadě vyměněna původní dřevěná okna za plastové. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva (Atmos, stáří 6 let) a ohřev vody je řešen bojlerem. Střecha domu je v dobrém stavu a momentálně není potřeba rekonstrukce.

Celková plocha pozemku náležícímu k domu, která slouží jako zahrada se skleníkem, pergolou a hospodářskými stavbami, činí 733 m<sup>2</sup>. Na zahradě se taktéž nachází vlastní studna, která slouží k zalévání.

Obec Dlouhomilov se nachází v podhůří Hrubého Jeseníku a je vzdálena zhruba 11 km jižně od Šumperku a 13 km severovýchodně od Zábřehu na Moravě. Lokalita poskytuje nepřehledné množství turistických aktivit i v blízkém okolí.

Zveme Vás na prohlídku této nemovitosti, popřípadě zajistíme možnost financování.  
Neváhejte nás kontaktovat .  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.