

## Pronájem bytu 2+1, 75 m<sup>2</sup> - Rusava (Hostýnské vrchy)

76841, Rusava



**13 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie  
(elektrina 3 000 Kč/měsíc  
+ voda 400 Kč/os./měsíc)



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1990	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný podkrovní byt o dispozici 2+1 a velikosti 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v samostatně stojícím domě okálového typu v malebné obci Rusava, přímo v srdci Hostýnských vrchů. Dům je situován v klidné zástavbě s několika málo okolními domy, v těsné blízkosti lesa a přehrady, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody, klidu a odpočinku. Výjimečnost této lokality spočívá především v harmonickém propojení soukromí, krásné přírody a zároveň dobré dostupnosti, kdy autobusová zastávka se nachází pouhých 350 metrů od domu.

Jedná se o podkrovní byt, který je jedinou bytovou jednotkou v podkroví domu, zatímco v prvním nadzemním podlaží se nacházejí další dva byty. Dispozičně je byt řešen tak, že po vstupu po schodišti se dostanete do centrální části bytu, kde se nachází kuchyně. Kuchyně tvoří hlavní obytný prostor uprostřed bytu, odkud je přístup do jednotlivých pokojů - vlevo se nachází větší pokoj a z druhé strany menší pokoj. Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou. Byt je vybaven dle fotografií, lze vystěhovat nábytek dle potřeb nájemce. Dům je zateplen a vybaven novými okny, což přispívá k

příjemnému a úspornému bydlení. K domu náleží vlastní parkoviště, pozemek není oplocen.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost využívat okolní prostor kolem domu k relaxaci, odpočinku nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu. Lokalita nabízí naprostý klid bez rušivých vlivů, dostatek soukromí a přímý kontakt s přírodou, což ocení každý, kdo hledá únik od ruchu města.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč plus zálohy na elektřinu 3 000 Kč/měsíc, voda 400 Kč/os./měsíc. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Byt je k dispozici od srpna 2026, přičemž minimální doba nájmu je stanovena na 6 měsíců. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.