

Pronájem bytu 2+1, 65 m², Úvaly u Prahy - Havlíčkova

Havlíčková, Úvaly



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ostap Matkovskij

GSM: +420775166190

E-mail:

ostap.matkovskij@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení kousek od Prahy, kde budete prvním nájemníkem po kompletní rekonstrukci? Právě jste ho našli.

V zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Úvaly, ulice Havlíčkova. Tato nabídka spojuje výhodu moderně zrekonstruovaného bydlení s rychlou dostupností do hlavního města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a vše je připraveno pro nového nájemníka. Čeká Vás čistý, světlý a příjemný prostor bez kompromisů, kde budete první, kdo si byt po úpravách skutečně užije.

Dispozice 2+1 nabízí praktické rozdělení se samostatnými místnostmi, díky čemuž je byt ideální pro jednotlivce i pár. Velkým benefitem je terasa před domem, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle klidu po práci.

Kuchyň je vybavena linkou se spotřebiči – varná deska, trouba a digestoř jsou samozřejmostí. Koupelna je nová, moderní a vybavená vanou i toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt se pronajímá jako částečně vybavený.

Internet je aktuálně řešen přes O2, s možností budoucího optického připojení.

Úvaly patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Prahy. Vlakové spojení do centra Prahy je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 19.900 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč měsíčně. Byt je určen maximálně pro dvě osoby, preferováni jsou nekuřáci.

K nastěhování ihned.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

Ostap Matkovskyj
eDO Reality