

Pronájem, ordinace vč. zázemí, CP 56m², ul. Mrštíkova, obec Hustopeče

Mrštíkova, 69301, Hustopeče

**14 000 Kč**
za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na energie (el., plyn, voda) a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| Celková plocha: | 56 m ² | Počet podlaží: | 3 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Účel budovy: | Jiný | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostor pro ordinace o CP 56m² + sdílená čekárna/předsálí, vlastní i sdílené sociální zázemí (vlastní WC, sdílená sprcha a WC), v domě v centru města na ul. Mrštíkova, obec Hustopeče. Jedná se o prostory ve 3.NP se střešními okny do ulice a sdílenou čekárnou do dvorní části, aktuálně jsou v objektu 3 lékaři a zubní laboratoř.

Dispozice: sdílená čekárna/předsálí 12m², kanceláře/místnosti 15 + 13 + 12m², sklad 3,6m², sklad 3,2m², předsíň/vstupní hala 8,5m², WC s umyvadlem 1,2m², možnost využití sdílené šatny. V každé místnosti je umyvadlo s teplou a studenou vodou.

Topení je ústřední plynové vč. ohřevu vody, samostatné měřiče na vodu a elektrinu, plyn (vytápění/ohřev vody) účtován poměrově k podlahové ploše, pronajímatel není plátce DPH.

Po dohodě lze pronajmout i garáž v domě.

Lze pronajmout i každou ordinaci/kancelář samostatně. K dispozici ihned. Více info v RK.