

Prodej rodinného domu 283 m², pozemek 1591 m²

Karlická, Černošice



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	283 m ²
Plocha parcely:	1308 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prvorepublikovou vilu v Černošicích s užitnou plochou cca 283 m² na pozemku o velikosti 1 591 m², situovanou v klidné starší zástavbě mimo záplavovou oblast.

Nemovitost zaujme především svou atmosférou, velkorysým vnitřním prostorem, krásnou zahradou se vzrostlou zelení a výjimečnou polohou, která spojuje soukromí, blízkost přírody a výbornou dostupnost do Prahy. Dům je původní, avšak velmi zachovalý, s příjemným charakterem a potenciálem pro citlivou modernizaci podle představ nového majitele.

Jedná se o samostatně stojící patrový, podsklepený rodinný dům s volným půdním prostorem, který nabízí další

možnost rozšíření nebo zajímavého budoucího využití. Nemovitost stojí na oploceném pozemku s udržovanou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro rodinný život. Na zahradu navazuje vyvýšená terasa, odkud je krásný kontakt se zelení, a celek působí velmi klidným a přirozeným dojmem. Součástí pozemku je také samostatná zděná garáž, vedle ní parkovací stání se zpevněným povrchem a prakticky řešený příjezd po místní komunikaci.

Dispozice domu je velmi velkorysá a rozložená do tří podlaží. V suterénu se nachází několik sklepních místností a technické zázemí o celkové ploše přes 75 m², což nabízí široké možnosti využití pro skladování, hobby zázemí, dílnu, domácí fitness nebo další doplňkové prostory. Hlavní obytné podlaží tvoří vstup, prostorná hala, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dva pokoje, kuchyň, spíž, schodiště a zimní zahrada, která dodává domu mimořádně příjemnou atmosféru. V patře se nachází další hala, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice, dva další pokoje, šatna a komora. Dům tak nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a práce z domova.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci, plynová přípojka je v dosahu pozemku. O vytápění se starají kamna a krb na tuhá paliva v hlavním obytném podlaží a elektrické přímotopy v patře, ohřev teplé vody zajišťují bojler. Dům je vybaven také bezpečnostními prvky, včetně bezpečnostních vstupních dveří a zabezpečených vstupů. Samotná stavba odpovídá průběžně udržovanému technickému stavu, přičemž si zachovává svůj původní charakter a autenticitu.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Černošice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější adresy v blízkosti Prahy a jsou vyhledávané pro své rezidenční prostředí, množství zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, služby i kvalitní vlakové a autobusové spojení do Prahy.

PENB není aktuálně k dispozici, proto je uváděna energetická třída G. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.