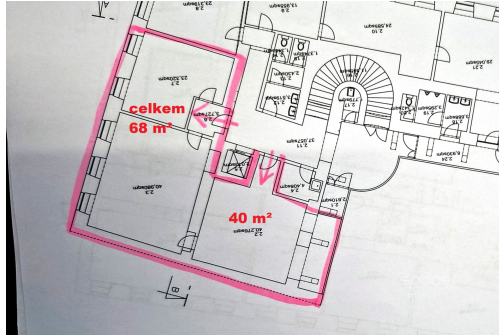


Pronájem kanceláří v centru Prahy s možností parkování

Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha



14 789 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Z

Plocha kanceláří: 40 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Vrátnice

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kanceláře (40 m² nebo 68 m² nebo 108 m²) s možností parkování v srdci Prahy - Štěpánská ulice. Nábytek na fotografiích je současného nájemce a je možno ho odkoupit.

Hledáte pro své podnikání adresu, která budí respekt a zároveň nabízí maximální komfort? V prestižní lokalitě Prahy 2, přímo v ulici Štěpánská, jsou nyní k dispozici tyto atraktivní, světlé kancelářské prostory.

Flexibilní prostor pro váš byznys

Prostory v prvním patře cihlové budovy lze využívat ve třech variantách podle vašich potřeb:

- Samostatná kancelář o výměře 40 m².
- Dvě propojené kanceláře o celkové výměře 68 m² (na plánu levá část, tyto jednotky jsou k dispozici pouze společně).
- Celý celek tří kanceláří o celkové ploše 108 m².

Hlavní přednosti nabídky:

* Prestižní vstup: Přímý vstup do budovy z ulice přes reprezentativní recepci (služba v pracovních dnech 8:30-17:30).

* Kompletní zázemí: Na patře jsou k dispozici toalety a společná kuchyňka.

* Parkování v centru: Velkou výhodou je možnost využívání parkovacího stání v zakladačích přímo ve dvoře objektu.

Tento systém bezpečného parkování je ideální i pro stání luxusnějších vozů, které tak zůstávají v bezpečí uzavřeného dvora.

* Výborný stav: Cihlová budova i samotné prostory jsou ve velmi dobrém stavu.

Lokalita, která vás propojí se světem:

Štěpánská ulice patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti několika minut se nachází veškerá občanská vybavenost, prestižní restaurace, banky a hlavní dopravní uzly MHD.

Podmínky nájmu kanceláře 40 m² :

* Nájem: 14 789 Kč/měsíc včetně DPH

* Poplatky: 4 257 Kč/měsíc včetně DPH

* Jistina (kauce) pronajímateli: 38 093,- Kč

* Nájemník musí být plátcem DPH v České republice

* K dispozici od: 01. 05. 2026

(V případě zájmu o dvě kanceláře 68 m² nebo celek 108 m² - budou podmínky upraveny poměrově.)

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti těchto prostor osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!