

## Byt 4+kk s předzahrádkou ve Vinařicích u Kladna

Vinařice



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 25 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, kde se každý den probouzíte do klidu, zeleně a prostoru, který má skutečný charakter. Právě takový je tento výjimečný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 106,4 m<sup>2</sup>, doplněný o velkorysý sklep 25,2 m<sup>2</sup> a soukromou předzahrádku o rozloze 189 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu se čtyřmi jednotkami, který prošel kompletní revitalizací - zateplení, nová střecha i hydroizolace dávají jistotu dlouhodobě kvalitního bydlení. Samotná jednotka je po rekonstrukci, včetně nových rozvodů, elektroinstalace a komfortního podlahového vytápění ve všech místnostech.

Interiér působí svěže, moderně a díky orientaci je krásně prosvětlený. Výhled do zeleně a přímý vstup na vlastní zahradu vytváří ideální kombinaci bytu a rodinného domu. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci, grilování i bezpečné místo pro děti.

Velkým benefitem je také vlastní parkovací místo na pozemku. Sklep o nadstandardní velikosti pak poskytuje dostatek úložného prostoru, který u novostaveb často chybí.

Lokalita Vinařice u Kladna nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Prahy - autobusová zastávka se spojením na Nádraží Veleslavín je vzdálena jen pár minut chůze.

Pokud hledáte kombinaci prostoru, soukromí a přírody s výbornou dostupností do města, tohle je nabídka, která vás chytne za srdce.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.