**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **0527**

# Prodej pozemku 27971m2 , Starý Kolín

Starý Kolín

**48 725 485 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Roman Kotek**
**Tel.:** 725 293 248
**GSM:** 725293248
**E-mail:** roman@rkkotek.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 27 971 m² | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě:** | vodovod; kanalizace; elektřina | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace:** | dlážděná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte připravený developerský projekt, do kterého můžete rovnou vstoupit? Nabízíme unikátní příležitost v atraktivní lokalitě Středočeského kraje – kompletní rezidenční projekt s platným stavebním povolením, hotovou projektovou dokumentací a vyřešenou infrastrukturou.

Co nabízíme
Na severozápadním okraji obce Starý Kolín (okres Kolín) vzniká nová obytná lokalita „Nová Náves" – promyšlený soubor rodinných dvojdomů zasazený do klidného venkovského prostředí s vynikající dostupností.
Projekt zahrnuje více než dva hektary rovinatých pozemků určených územním plánem k zastavění. Navrženo je 14 rodinných domů dvou typů, každý se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+kk – dohromady téměř třicet moderních bytů pro mladé rodiny. Architektonický návrh od renomovaného ateliéru D+Architekti zajišťuje jednotný, ale rozmanitý charakter zástavby bez monotónního opakování.
Součástí projektu je kompletní řešení technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, elektro včetně trafostanice, veřejné osvětlení, optika, komunikace i veřejná zeleň.

Dvě varianty spolupráce
Prodej projektu – Převezmete pozemky s platným stavebním povolením, kompletní projektovou dokumentací a připravenou infrastrukturou. Můžete okamžitě zahájit výstavbu nebo projekt dále rozvíjet podle vlastní strategie.
Realizace na klíč – Nabízíme také možnost kompletní výstavby celého projektu včetně infrastruktury a následného

prodeje jednotlivých bytových jednotek. Detailní kalkulace a harmonogram k dispozici při osobním jednání.

Proč právě tento projekt
Vlakový koridor Praha–Pardubice na dosah pěšky. Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností jen pár kilometrů od Kolína. Rostoucí poptávka po kvalitním bydlení v zázemí středních Čech. Projekt je architektonicky dotažený, úředně povolený a připravený k realizaci – ušetříte roky příprav.
Vizualizace, studie a podrobné podklady poskytneme při osobní schůzce.