Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0527**

Prodej pozemku 27971m2 , Starý Kolín

Starý Kolín

48 725 485 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Roman Kotek
Tel.: 725 293 248
GSM: 725293248
E-mail: roman@rkkotek.cz

Celková plocha:	27 971 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte připravený developerský projekt, do kterého můžete rovnou vstoupit? Nabízíme unikátní příležitost v atraktivní lokalitě Středočeského kraje – kompletní rezidenční projekt s platným stavebním povolením, hotovou projektovou dokumentací a vyřešenou infrastrukturou.

Co nabízíme
Na severozápadním okraji obce Starý Kolín (okres Kolín) vzniká nová obytná lokalita „Nová Náves" – promyšlený soubor rodinných dvojdomů zasazený do klidného venkovského prostředí s vynikající dostupností.
Projekt zahrnuje více než dva hektary rovinatých pozemků určených územním plánem k zastavění. Navrženo je 14 rodinných domů dvou typů, každý se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+kk – dohromady téměř třicet moderních bytů pro mladé rodiny. Architektonický návrh od renomovaného ateliéru D+Architekti zajišťuje jednotný, ale rozmanitý charakter zástavby bez monotónního opakování.
Součástí projektu je kompletní řešení technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, elektro včetně trafostanice, veřejné osvětlení, optika, komunikace i veřejná zeleň.

Dvě varianty spolupráce
Prodej projektu – Převezmete pozemky s platným stavebním povolením, kompletní projektovou dokumentací a připravenou infrastrukturou. Můžete okamžitě zahájit výstavbu nebo projekt dále rozvíjet podle vlastní strategie.
Realizace na klíč – Nabízíme také možnost kompletní výstavby celého projektu včetně infrastruktury a následného

prodeje jednotlivých bytových jednotek. Detailní kalkulace a harmonogram k dispozici při osobním jednání.

Proč právě tento projekt
Vlakový koridor Praha–Pardubice na dosah pěšky. Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností jen pár kilometrů od Kolína. Rostoucí poptávka po kvalitním bydlení v zázemí středních Čech. Projekt je architektonicky dotažený, úředně povolený a připravený k realizaci – ušetříte roky příprav.
Vizualizace, studie a podrobné podklady poskytneme při osobní schůzce.