

## Prodej rodinného domu v Novém Boru, ul. Jabloňová

Jabloňová, 47301, Nový Bor



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Lexa Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy vyjdete s kávou z obývacího pokoje rovnou na slunnou terasu a kolem je klid. Tento rodinný dům 4+1 na rohovém pozemku o výměře 919 m<sup>2</sup> v klidné části Nového Boru nabízí prostor, který dává smysl v každodenním životě. Užitná plocha 243 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro rodinu, práci i koníčky - bez kompromisů.

Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyní a terasou, takže většina dne se přirozeně odehrává právě tady. Horní podlaží nabízí otevřený prostor s atypickými výhledy, ideální jako klidová zóna, pracovna nebo ateliér. Suterén rozšiřuje možnosti využití - fitness, zázemí pro podnikání nebo samostatnou pracovnu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a díky tepelnému čerpadlu a solárním panelům drží provozní náklady při zemi. Zahrada je oplocená, poskytuje soukromí i prostor pro každodenní život. Parkování je zajištěno přímo na pozemku. Prohlídky proběhnou 3. a 6. května. Pokud vás dům zaujal, ozvěte se co nejdříve a vybereme termín.