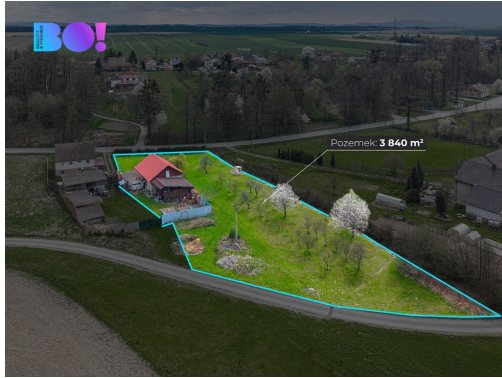


## Prodej pozemku se stavbou, Hynčice Vražné

Vražné



**4 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 3 800 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na Odersku? Větší prostor pro sebe nebo možnost rozdělení na více pozemků?

Nabízíme vám nemovitost o rozloze 3.840 m<sup>2</sup> v příjemné rovinaté lokalitě Poodří s výhledy na Oderské vrchy. Pozemek se skládá z parcely o velikosti 3.410 m<sup>2</sup> vedené jako zahrada a oddělené parcely o velikosti cca 430 m<sup>2</sup> vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, na které se nachází budova s číslem popisným.

V územním plánu je celá nemovitost vedena v zoně BV - bydlení venkovské. Koeficient zastavění plochy je stanoven na 0,4 a připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví.

Z inženýrských sítí je k dispozici připojení na vodu a elektřinu. K nemovitosti vede obecní cesta ze dvou stran, což je ideální pro případné rozdělení pozemků.

Osada Hynčice, která je součástí obce Vražné se nachází v příjemné krajině Oderských vrchů a blízkosti chráněné krajiny Poodří. Klidná lokalita nezatížená městským ani průmyslovým ruchem, jako stvořená pro cykloturistiku a klidné žití. I historie však Hynčice zná jako rodiště uznávaného genetika J.G.Mendela.

V obci najdete klasickou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, poštu, obecní úřad, knihovnu, potraviny, pohostinství a sportovní zázemí.

Díky dobrému napojení na D1, jsou větší města, jako Ostrava, Olomouc velmi dobře dostupné, stejně tak jako okolní Nový Jičín nebo Hranice, kde dojedete do 2 minut.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.