

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ul. Na spojce

Na spojce, 10100, Praha 10, Praha



### 6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Šála Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk ve velice žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice. Byt o užitné ploše 40,5 m<sup>2</sup> s orientací do klidného vnitrobloku se nachází ve třetím nadzemním podlaží krásně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Částečnou rekonstrukcí prošel v roce 2017 také samotný byt - nové rozvody elektřiny a vody, kuchyňský kout, nová dřevěná podlaha v jednom z pokojů. Díky jednoduše a efektivně řešené dispozici jsou oba pokoje i koupelna s toaletou přístupné z centrální chodby, ve které se nachází také kuchyňský kout.

Chytrě řešená dispozice s efektivním využitím prostoru, výhled do klidného vnitrobloku, nové rozvody a krásně zrekonstruovaný dům s výtahem - to vše v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností v okolí a vršovickým geniem loci činí z tohoto bytu ideální investiční příležitost k následnému pronájmu, či startovací bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy. Pro více informací či prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!