

## Pronájem nebytových prostor v centru města ulice Jakoubka ze Stříbra, Chomutov

Jakoubka ze Stříbra, 43001, Chomutov



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

|                          |                        |                      |                   |
|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 61 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b> | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>      | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>       | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytové prostory situované v samém centru města, v ulici Jakoubka ze Stříbra v Chomutově.

Prostory se nacházejí v krásném, kompletně zrekonstruovaném domě v řadové zástavbě s výbornou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup a výloha orientovaná do ulice, která nabízí ideální možnost prezentace Vašeho podnikání. Lokality je vyhledávaná díky koncentraci obchodů, služeb a celkově živému městskému prostředí.

Hlavní prostor je o rozloze 61m<sup>2</sup>, kancelář o rozloze 29m<sup>2</sup> + sociální zázemí .

Základní podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 25.000 Kč (+ DPH v případě plátce)

Vratná Kauce: 25.000 Kč

Provize Rk: 25.000,- Kč

Nájemné splatné vždy k 5. dni v měsíci

Přepis energií na nájemce (plyn, elektřina)

Zálohy na služby (SV) podružný vodoměr

Povinnost přepisu ostrahy na společnost Koskord

Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kancelář či jiné podnikatelské využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.