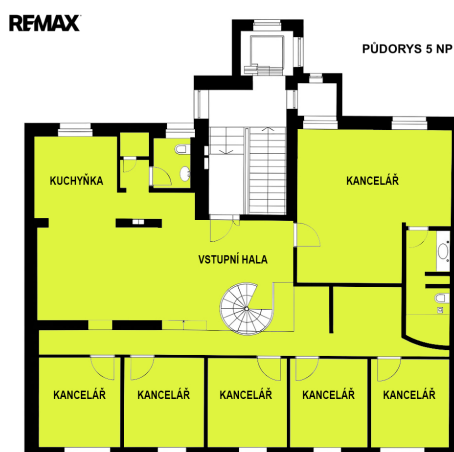


Podnájem kanceláří 214 m² na pomezí Malé Strany a Smíchova

Elišky Peškové, Praha 5, Praha



64 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420737468819

E-mail:

jana.vitkova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 214 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Doprava: silnice; MHD

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kancelářské prostory o výměře 214 m² na pomezí Smíchova a Malé Strany s vysoce žádaným benefitem v podobě až šesti vyhrazených parkovacích míst v chráněném vnitrobloku. Kanceláře zabírají dvě nejvyšší podlaží kompletně zrekonstruované budovy v ulici Elišky Peškové, která pro maximální bezpečnost a komfort disponuje recepcí a moderním výtahem. Prostory jsou dispozičně vhodné pro firemní centrálu, studio či agenturu s požadavkem na výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost, kterou zajišťuje blízkost stanice metra Anděl a zastávky MHD Švandovo divadlo. Měsíční nájemné činí 64 000 Kč + DPH a zúčtovatelné zálohy na služby 18 000 Kč + DPH. Smluvní vztah je sice formálně řešen jako podnájem, nabízíme však plnou garanci dlouhodobé stability, jelikož majitel budovy i hlavní nájemce jsou entity vlastněné stejnou osobou. Pokud hledáte pro svou společnost kvalitní a funkční zázemí na strategické adrese s bezproblémovým

parkováním, kontaktujte mě pro více informací či sjednání prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.