

## Prodej rovinatého stavebního pozemku v Újezdě nad Zbečnem

27024, Zbečno

**6 224 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Menzl Petr****Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:**[p.menzl@realitniportal.cz](mailto:p.menzl@realitniportal.cz)**Celková plocha:**1 556 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné a krásné lokalitě? Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 556 m<sup>2</sup> situovaný v jedné z nejžádanějších oblastí v okolí Křivoklátku. Okouzlí vás okolní příroda, čistý vzduch i venkovská atmosféra, která přitom zůstává v pohodlném dosahu městské infrastruktury.

Hlavní přednosti pozemku:

Rovinatý terén ideální pro jednoduchou a úspornou výstavbu.

Možnost zastavění až 30 % plochy. Je tedy vhodný pro prostorný rodinný dům.

Inženýrské sítě jsou na dosah elektrina přímo na hranici pozemku, kanalizační přípojka bude dokončena na jaře, veřejný vodovod v bezprostřední blízkosti.

Pozemek se nachází v klidném venkovském prostředí v blízkosti CHKO Křivoklátsko. Tato lokalita nabízí unikátní kombinaci soukromí, přírodních krás a snadné dostupnosti občanské vybavenosti v nedalekém Zbečnu.

V okolí budete mít spoustu volnočasových možností. Jsou ze rozmanité turistické a cyklistické trasy, řeka Berounka je vhodná pro rybaření, koupání či vodní sporty, v okolí můžete navštěvovat významné historické památky, například hrad Křivoklát nebo zámek Lány. Okolní lesy jsou plné hub, stačí si jen zvolit zda chcete relaxovat nebo si odpočinout aktivně.

Pozemek je jako stvořený pro ty, kteří touží postavit si dům v harmonickém prostředí obklopeném přírodou.

Místo, kde vaše rodina najde klid, bezpečí a prostor pro spokojený život. Ať už hledáte trvalé bydlení či rekreační útočiště, tato lokalita vám nabízí vše a ještě něco navíc.