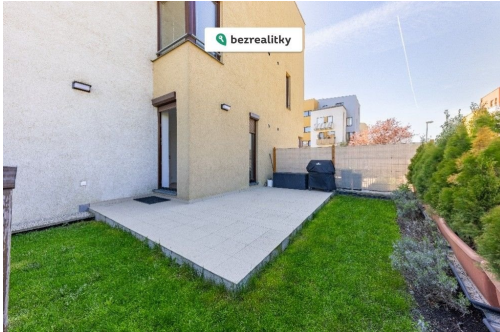


Prodej bytu 2+kk 36 m²

Dragounská, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví s terasou a sklepem za 6 690 000 Kč.

K bytu náleží dvě krytá parkovací stání, cena za jedno 490 000 Kč.

Byt se nachází v prvním podlaží třípatrového udržovaného cihlového domu z roku 2010, v ulici Dragounská Praha 10 Štěrboholy, 10 min. PID na Depo Hostivař. Škola, mateřská školka, obchodní centrum Europark Štěrboholy v docházkové vzdálenosti do 10 min.

Byt 35,8 m²Terasa 40,0 m²Sklep 2,0 m²

Celková cena je včetně dvou parkovacích stání 7 670 000 Kč

2 x kryté parkovací stání č.4 a č 10, cena za jedno 490 000 Kč.

Skutečné náklady včetně fondu oprav v roce 2025 byly 3500 Kč měsíčně a 700 za el.energii.

Byt se prodává kompletně zařízený, má podlahové topení s vlastním měřičem spotřeby.

Z předsíně vedou dveře do prostorné koupelny s bezbariérový sprchovým koutem a WC, další dveře vedou do prostorné obývací místnosti s kuchyňskou linkou a vestavnou skříní.

Z této místnosti vedou dveře do menší ložnice, kde je také vestavná skřín. V ložnici jsou dvoje uzamykatelné prosklené dveře, s venkovními roletami, které vedou na terasu 40 m².

Zde je 15 m² dlažba, zbytek trávník.

Třípatrový dům má pouze 11 bytů, / spolehlivé SVJ / , s větším výtahem. V přízemí je kotelna, sklep pro každý byt a místnost pro kola. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.