

## Prodej bytu 4+1 100 m<sup>2</sup>

Lidická, 41108, Štětí



Vyřizuje

**Sabina Kaderková**

**GSM:** +420 775 851 143

**E-mail:**

[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme výjimečně prostorný družstevní byt o dispozici 4+1.

Byt je situován v 1. podlaží panelového domu v ulici Lidická ve Štětí a disponuje celkovou plochou 99,36 m<sup>2</sup>. Je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. K bytu náleží také dva sklepy v suterénu domu, které poskytují dostatek úložného prostoru. Příjemným bonusem je lodžie, ideální pro relaxaci či posezení na čerstvém vzduchu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita zároveň nabízí řadu možností pro volnočasové aktivity. Výhodou je i velmi dobrá dopravní dostupnost s pohodlným spojením do Prahy, Litoměřic i Roudnice nad Labem, a to jak vlakem, tak autobusem.

Byt je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a cenově dostupné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.