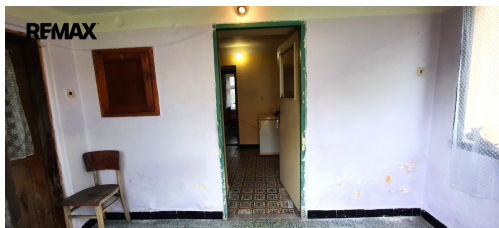


## Prodej domu Dešná u Dačic, okr. Jindřichův Hradec

Dešná



**999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	562 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji samostatně stojící dům o velikosti 3+1 s koupelnou a WC, kůlnou, bývalým chlévem a zatravněným nádvořím. Celková plocha pozemku je 562 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná cca 188 m<sup>2</sup> a obytná cca 112 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: Do domu se vchází přes zděnou verandu do předsíně, z níž vpravo vejde do koupelny s vanou a WC, kde je také umístěn kotel na tuhá paliva a elektrokotel. Vlevo z předsíně je spíž. Rovně z předsíně se dostaneme do kuchyně, z níž se vpravo vchází do zadní místnosti. Vlevo z kuchyně je obývací pokoj, za kterým je ještě malý pokojík.

Vytápění řešeno buď kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda využívána z vodovodního řadu, možnost využití vlastní studny. Odpad sveden přes jímku do veřejné kanalizace.

Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Obec Dešná u Dačic leží 5 km od hranic s Rakouskem, na pomezí Čech a Moravy. Je obklopena členitou krajinou, ve

které je mnoho lesů, rybníků a luk. Obec disponuje základní občanskou vybaveností jako je základní škola a školka, obecní úřad, zdravotní středisko, zvěrolékař, pošta, knihovna, samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, pohostinství, autobusová zastávka apod. Obec se nachází 8 km od města Jemnice disponující kompletní občanskou vybaveností a 18 km od města Dačice, obce s rozšířenou pravomocí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.