

## Soubor pozemků se stavbami v obci Jimlín - výjimečná developerská příležitost

Jimlín



**25 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 19 324 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků v obci Jimlín o celkové výměře 19 324 m<sup>2</sup>, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Součástí nabídky je pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 598 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu. Dále je součástí prodeje samostatný pozemek o výměře 239 m<sup>2</sup>, rovněž vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba bez čísla popisného / evidenčního určená k bydlení. Celek tvoří navazující pozemky o celkové výměře 10 487 m<sup>2</sup>, které díky své rozloze a umístění nabízejí široké možnosti budoucího využití.

Klíčové přednosti nabídky:

- celková výměra navazujících pozemků 10 487 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha a nádvoří 8 598 m<sup>2</sup>
- další zastavěná plocha 239 m<sup>2</sup>
- stávající obytné stavby na pozemcích
- vhodné pro investici, rekonstrukci nebo nový developerský projekt
- klidná lokalita s dobrou dostupností
- obec aktuálně nemá schválený územní plán
- budoucí využití možné řešit individuálně s obcí

- dle předběžných informací obec preferuje výstavbu řadových domů

Nemovitost je ideální volbou pro developery, investory nebo zájemce hledající větší celek s možností realizace vlastního záměru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.