



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135436

## Prodej haly 196 m<sup>2</sup>

Porubská, Poruba, Ostrava



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Bučko**  
Tel.: 558 987 101  
GSM: 777 988 151  
E-mail:  
[daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)

<b>Celková plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž; Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční objekt o užitné ploše cca 196 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní a velmi dobře dostupné lokalitě Ostrava-Poruba, na ulici Nad Porubkou. Objekt je situován v blízkosti hlavního dopravního tahu Rudná (silnice I/11), s rychlým napojením na dálnici D1, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro osobní, tak nákladní dopravu. Lokalita je dlouhodobě využívána ke komerčním a průmyslovým účelům, což z ní činí ideální místo pro podnikání s důrazem na logistiku a dostupnost.

Samotná nemovitost nabízí otevřený a variabilní prostor vhodný pro široké spektrum využití, jako je dílna, sklad, lehká výroba, servisní zázemí nebo kombinace provozu s administrativou. Součástí objektu je také sociální zázemí včetně WC a sprchy a praktická kuchyňka pro zaměstnance. Dispozice umožňuje přizpůsobení dle konkrétních potřeb nového

majitele. Před objektem je k dispozici dostatek prostoru pro parkování či manipulaci.

Objekt je napojen na elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s ústředním rozvodem, s možností využití i tuhých paliv, což poskytuje flexibilitu v provozních nákladech.

Díky své poloze, samostatnosti a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investice.

Nemovitost se nachází na pozemku Města Ostravy nájemní smlouva se vztahuje i na pozemek kolem haly výměra pozemku činí 769 m<sup>2</sup>