

Prodej domu 6+1

46827, Nová Ves nad Nisou



8 950 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jan Kosák

Tel.: 776 837 385

GSM: 776 837 385

E-mail:

jan.kosak@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1085 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RD s velkolepým zázemím

Dům má cihlovou konstrukci a novou střechu. Jsou zde osazena nová okna, dveře a komín je vyvložkovaný i pro krb v obývacím pokoji, který dodává domu jedinečnou atmosféru.

Velkou devizou pozemku je přilehlý rezervoár s čistou, průzračnou vodou. Slouží jako přímý zdroj pro bazén, zavlažování nebo jako ochlazovací jezírko (vhodné i pro chov ryb). Již napojeno na splachování WC. Dům je připraven na efektivní a bezpečný provoz. V celém objektu jsou již provedeny rozvody elektřiny v mědi, což zaručuje spolehlivost a moderní standard bez nutnosti dalších investic. V suterénu se nachází kotel s automatickým podavačem na uhlí, /na pelety s úpravou/který zajišťuje vysoký tepelný komfort s minimální obsluhou.

Suterén: sklep pro uložení ovoce a zeleniny a samostatná kotelná se skladem paliva. Vše suché a technicky v pořádku.

Dvě velké garáže: První s dílnou (27 m²), druhá (21 m²) s možností uskladnění techniky či výpěstků.

Venkovní buňka (18 m²): Prostor pro kutily, vaši techniku, kola nebo motorčky.

Rozměrný přístřešek pro vaše vozy se zpevněnou plochou.

Kvalitní zateplení střechy zajišťuje v zimě útulné teplo, zatímco v létě funguje speciální vzduchová vrstva mezi krytinou a stěnou, která prostor odvětrává a udržuje příjemné klima. Do budoucna zbývá jen zateplit fasádu, čímž získáte energeticky úsporný dům v této lokalitě.

Přímo nad domem začínají pastviny pro koně a v obci najdete i lamí farmu. K dokonalému odpočinku slouží letní posezení pod pergolou. Místo s absolutním klidem přírody, a přitom skvěle dostupné.

Přijďte se podívat. Těším se na vás!

Váš realitní průvodce