

Jedinečná rezidence v srdci Chřibů, dům s venkovní srubovou saunou a zahradou Stupava

Stupava



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bezděčík
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Zastavěná plocha:	221 m ²	Užitná plocha:	273 m ²
Plocha parcely:	3263 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Stupava, obklopené nádhernou scenérií Chřibských vrchů, se na kraji obce nachází nemovitost, která svou atmosférou vybočuje z běžné nabídky. Tato atraktivní rezidence z roku 2006 v okrese Uherské Hradiště představuje dokonalou harmonii mezi moderním komfortem a klidem rekreační oblasti. Celý objekt je citlivě zasazen do velkorysého pozemku o rozloze 3 263 m², který svým majitelům zaručuje soukromí a prostor pro odpočinek v obklopení zeleně.

Samotný dům je promyšlenou dvoupodlažní stavbou s celkovou užitkovou plochou 273 m², přičemž čistě obytná část

činí 223 m². Interiér je vybaven moderními spotřebiči, dům se nabízí částečně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic. Atmosféru rodinné pohody a útulna dokreslují dvoje kachlová kamna, která jsou stylovým doplňkem moderního technologického zázemí. O tepelný komfort a energetickou efektivitu se totiž stará špičkové tepelné čerpadlo Mitsubishi typu vzduch-voda.

Kromě hlavní budovy nabízí areál další unikátní prvky. Součástí prodeje je stylový srub se saunou, ideální pro relaxaci po náročném dni, a také podsklepená dílna. Venkovní vyžití doplňuje terasa o rozloze 14 m², zatímco o bezpečné parkování je postaráno díky krytému stání i dostatečnému prostoru pro další vozy na pozemku. Celý objekt je chráněn dálkovým bezpečnostním systémem.

Lokalita Stupavy je vyhlášena svým turistickým a sportovním potenciálem. Přimo v obci se nachází oblíbený ski areál s celosezónním zasněžováním, který v zimě ožívá lyžařskou atmosférou, zatímco od jara do podzimu láká okolí k výletům na hrad Cimburk, Buchlov či k rozhledně Brdo. Navzdory klidnému venkovskému rázu je nemovitost skvěle dostupná díky blízkosti hlavních silničních tahů a pravidelné autobusové dopravě, což zajišťuje rychlé spojení do Uherského Hradiště, Brna i Zlína.

Tato výjimečná nemovitost v perfektním technickém stavu je nabízena za kupní cenu 11 milionů korun, která zahrnuje dům, srub se saunou, dílnu se sklípkem i rozsáhlé pozemky. Samozřejmostí je možnost financování prostřednictvím hypotéky.

Pokud hledáte klidné místo, kde se moderní technologie setkávají s tradiční pohodou a příroda je doslova na dosah ruky, neváhejte kontaktovat naši kancelář a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného domova.