

## Prodej rodinného domu 109 m<sup>2</sup>, Brumovice

69111, Brumovice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Machálková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:**

[machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Brumovice, ideální pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení dle vlastních představ.

Dům je navržen jako samostatně stojící zděná stavba obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím a budoucím obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Na zastavěnou plochu navazuje za domem vyvýšená zahrada, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Dle platného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace bude po dokončení dům obsahovat jednu bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou cca 109 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a vedlejších místností.

Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní systém s radiátory napojený na plynový kotel. Po dokončení stavby se předpokládá velmi dobrý technický stav nemovitosti.

Součástí nemovitosti je také unikátní zemní cihlový klenbový sklep, který zasahuje pod zahradu a je přístupný přímo z přízemí domu – ideální například pro skladování vína nebo potravin.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita vhodná pro bydlení i rekreaci
- možnost dokončení dle vlastních představ
- vyvýšená zahrada za domem
- cihlový klenbový sklep přístupný z domu

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.