

## Prodej rodinného domu v Krompachu

47157, Krompach



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné pohraniční obci Krompach v srdci Lužických hor - ideální pro milovníky turistiky, cyklovýletů i zimních sportů. Dům má dvě nadzemní podlaží, které se skládají celkem ze 3 místností + sklep.

Stav domu je zachovalý, vhodný k trvalému bydlení i rekreaci s možností stavebních úprav podle vlastních představ. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na uhlí s teplovodním rozvodem, teplá voda z elektrického bojleru. Postaven byl v 50. letech, střecha renovována cca před ~ 20 lety, plastová okna z roku 2023. Okolo domu je z části rovinatá a z části svažité zahrada. U domu je prostorná dvojgaráž na parkování nebo k jinému využití. Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku tohoto domu.