

## Pronájem bytu 3+kk/L, 75 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 4 - Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na všechny energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektřina a plyn převedena na nájemce, kauce,



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlého, nezařízeného bytu 3+kk, umístěného ve 3. patře panelového domu bez výtahu, ve vyhledávané části Prahy 4 - Braník, přímo u školky, školy a další občanské vybavenosti.

V bytě, o velikosti 68.5 m<sup>2</sup>, proběhla změna dispozice a nyní je čerstvě vymalovaný. Má velmi dobrou dispozici, kdy ze vstupní chodby do tvaru L, vedou samostatné dveře do obou ložnic (cca 10,5 m<sup>2</sup> a 11.3 m<sup>2</sup>), v jedné je velká vestavěná skříň. Dále velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je šikovně částečně oddělený. Kuchyňská linka se sporákem, pračkou. Lednice v bytě není - dohoda možná. K uložení věcí Vám skvěle poslouží praktická šatní skříň v chodbě nebo samostatná komora naproti bytu. V koupelně spojené s toaletou je vana.

U obývacího pokoje velká zasklená lodžie, orientovaná do zeleně. Na podlahách převážně dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha.

Dům je pečlivě udržovaný, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, školy, školky, obchodů, zeleně i stanice MHD. Lokalita je naprosto ideální pro aktivní jedince, kteří chtějí mít přírodu na dosah. Spojení jak na stanici metra B, tak

na C.

Byt je volný k nastěhování ihned. Nájemné 22.000,-Kč/měsíc + služby v domě 3.500,-Kč/měsíc + elektřina a plyn na nájemce. Kauce 51.000,-Kč, provize 22.000,-Kč. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 28206.