

Pronájem bytu 3+kk/L, 75 m², po rekonstrukci, Praha 4 - Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na všechny energie a služby 3.500,-Kč/měsíc, elektřina a plyn převedena na nájemce, kauce,



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlého, nezařízeného bytu 3+kk, umístěného ve 3. patře panelového domu bez výtahu, ve vyhledávané části Prahy 4 - Braník, přímo u školky, školy a další občanské vybavenosti.

V bytě, o velikosti 68.5 m², proběhla změna dispozice a nyní je čerstvě vymalovaný. Má velmi dobrou dispozici, kdy ze vstupní chodby do tvaru L, vedou samostatné dveře do obou ložnic (cca 10,5 m² a 11.3 m²), v jedné je velká vestavěná skříň. Dále velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je šikovně částečně oddělený. Kuchyňská linka se sporákem, pračkou. Lednice v bytě není - dohoda možná. K uložení věcí Vám skvěle poslouží praktická šatní skříň v chodbě nebo samostatná komora naproti bytu. V koupelně spojené s toaletou je vana.

U obývacího pokoje velká zasklená lodžie, orientovaná do zeleně. Na podlahách převážně dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha.

Dům je pečlivě udržovaný, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, školy, školky, obchodů, zeleně i stanice MHD. Lokalita je naprosto ideální pro aktivní jedince, kteří chtějí mít přírodu na dosah. Spojení jak na stanici metra B, tak

na C.

Byt je volný k nastěhování ihned. Nájemné 20.000,-Kč/měsíc + služby v domě 3.500,-Kč/měsíc + elektřina a plyn na nájemce (celkem asi 1.500,-Kč/měsíc). Kauce 47.000,-Kč, provize 20.000,-Kč. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 28206.