

Pronájem zcela nového bytu 1+kk v rezidenčním projektu Harfa Living

Poděbradská, Praha 9, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Grigorik

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724820220

E-mail:

denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m², který se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě projektu Harfa Living od společnosti Central Group. Budete prvním nájemcem tohoto bytu.

Byt: 39 m²

Sklepní kóje: 3,7 m²

Byt představuje moderní a úsporné bydlení vhodné pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfort, kvalitu a výbornou dostupnost do centra.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Kuchyň je moderně řešená a vybavená spotřebiči. Součástí bytu jsou vestavěné skříně na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Samozřejmostí je koupelna v nadčasovém designu, součástí je i nová pračka.

Interiér je laděn v moderním stylu s důrazem na funkčnost a čisté linie. Díky tomu, že je byt úplně nový, nabízí maximální komfort bez jakéhokoliv opotřebení. Byt působí velmi příjemně, vzdušně a prakticky.

K dispozici je sklepní kóje pro další úložný prostor.

Rezidenční projekt Harfa Living je koncipován jako moderní městské bydlení s důrazem na kvalitu provedení, dostatek zeleně a nízkoenergetický standard, který přispívá k nižším provozním nákladům.

Nachází se v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 - Vysočany, která nabízí ideální kombinaci moderního městského života a kompletní občanské vybavenosti; v docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Galerie Harfa, kulturní a sportovní vyžití v O2 arena i zeleň v parku Podviní, přičemž skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Českomoravská (linka B) a tramvajové spojení s rychlým dosahem do centra města; lokalita tak nabízí pohodlné a praktické bydlení s veškerým zázemím na dosah pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Náklady spojené s užíváním bytu:

Nájem: 21.000,- Kč

Zúčtovatelné poplatky: 2.700 Kč

Energie: převod na nájemce (elektřina: doporučená záloha 1.000,- Kč)

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH

Kauce: 42.000,-

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.