

## Prodej, rodinný dům, Chabeřice

Chabeřice



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kočvara Čekalová**

**Tel.:** 734 476 447

**GSM:** 734476447

**E-mail:**

[lucie.cekalova@gardereality.cz](mailto:lucie.cekalova@gardereality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	937 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce s navazující přírodou se nachází novostavba přízemního, rodinného domu s velkorysým pozemkem pro vybudování krásné zahrady. Dům čekající na novou rodinu milující prostor uvnitř domu i někoho, kdo má chuť si svou "zahrádku" vytvořit dle vlastní fantazie.

Vnitřní dispozici domu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, 4 dětské pokoje, samostatné WC, technická místnost a garáž jako skladovací prostor a místo pro 1 automobil. Dispozice domu je 6+kk s garáží.

Z obývacího pokoje a jednoho z dětských pokojů lze vstoupit do zahrady přes terasu, která v současné době není zbudována a lze si ji tak přizpůsobit vlastním požadavkům.

Cihlový dům (Heluz Family 380) je kolaudován v roce 2024, zateplený (20 cm), zdrojem vytápění je elektrokotel a

kotel na tuhá paliva s rozvody do podlahy. Voda obecní, odpad sveden do vyvážecího septiku (12 m<sup>3</sup>) a v obci je plánováno vybudování kanalizace. Celková plocha pozemku je 1165 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha domu je 228 m<sup>2</sup>.

Půdorys domu a možnou vizualizaci drobných úprav v domě najdete vždy pod originální fotografií.

Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 2,5 km vzdálené Zruči nad Sázavou. Hledáte-li klid, prostor a krásné rozhledy, zde najdete svůj nový začátek... Více informací poskytne makléř nabídky.