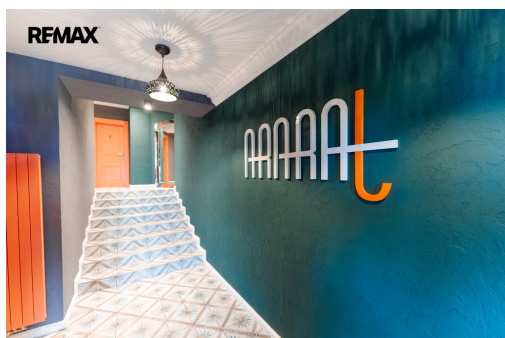


Přenechání pronájmu zavedené dvoupatrové restaurace + bytový dům(450 m²)

Nad hradním vodojemem, Praha 6, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nadejda Rotari

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604136511

E-mail:

nadejda.rotari@re-max.cz

Zastavěná plocha: 393 m²

Plocha parcely: 426 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Užitná plocha: 450 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání pronájmu zavedené dvoupatrové restaurace na atraktivní adrese Nad Hradním vodojemem , Praha 6.

Součástí nabídky je celá budova o celkové ploše cca 450 m², ve které se nachází:

* dvoupatrová restaurace

* 7 bytových jednotek

Restaurace:

* přízemí: restaurace s barem

- * patro: prostorný banketní sál (kapacita cca 50-70 osob)
- * samostatná studená kuchyně
- * velká plně vybavená teplá kuchyně
- * možnost rozvozu (již zavedený provoz)

Bytové jednotky:

- * mají vlastní samostatný vchod
- * možnost využití jako ubytování pro zaměstnance, což výrazně zjednodušuje provoz

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc

Odstupné za přenechání pronájmu: 7 000 000 Kč

Poplatky:

* Pražská plynárenská:

* 11 500 Kč

* 14 100 Kč

(2 odběrná místa - restaurace / hotel)

* Pražské vodovody a kanalizace:

19 970 Kč

* PRE (elektřina):

5 530 Kč

51 760 Kč

2 960 Kč

(3 odběrná místa)

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s kombinací gastro provozu a bydlení.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.